UBND TỈNH HƯNG YÊN
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 392 /QĐ-STNMT

*Hưng Yên, ngày 04 tháng 10 năm 2018*

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Văn Tỉnh tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.**

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/ NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường: Số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 539/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Phù Cừ đã cấp cho hộ bà Đỗ Thị Đậm ngày 09/4/2004 ; mã phát hành Đ 301580 tại thửa đất số 72(2), tờ bản đồ số 08, diện tích 643 $m^2$ thuộc địa phận xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ.

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phù Cừ thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 2**. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CH 376368 cho ông Đỗ Văn Tỉnh. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 05;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Yên, xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 465,2 $m^2$ (Bốn trăm sáu mươi lăm phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phù Cừ, Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cừ, Chủ tịch UBND xã Nhật Quang, ông Đỗ Văn Tỉnh, thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

**Đặng Xuân Lương**